

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Szabadság út 23. 3/28. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 186/2011. (XII.12.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozatával Fehér Emese Hatvan, Szabadság út 18. szám alatti lakost jelölte ki a Hatvan, Szabadság út 25. 3/28. szám alatti fecske lakás bérlőjéül. A bérleti szerződés 2012. 03. 30. napjától 2017. 03. 29. napjáig szól.

Fehér Emese kérelmet terjesztett elő, melyben kérte a bérleti szerződés 2014. 09. 30. napjával történő megszüntetését.

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. mint üzemeltető a szerződés megszüntetését támogatja azzal a feltétellel, hogy a bérlő a lakást rendeltetésszerű állapotban, hátrahagyott személy és tartozás nélkül adja vissza.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 40. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető és a bérlő a bérleti szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntetheti.

A képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontjával utalta a képviselő-testület a bizottság átruházott hatáskörébe.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t, mint üzemeltetőt, hogy a 3000 Hatvan, Szabadság út 25. 3/8. szám alatti önkormányzati tulajdonú fecskelakás lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszüntesse 2014. szeptember 30. hatállyal Fehér Emese bérlővel az

önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2014. október 15. (a bérleti szerződés megszüntetésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt

Hatvan, 2014. augusztus 8.

Köves Gábor Nándorné
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző